

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và giải phóng mặt bằng thực hiện dự án: Khu dân cư mới Lô Tượng thôn Tập An Bắc, xã Phổ Văn;
Hạng mục: San nền, hệ thống thoát nước và thiết kế phân lô đất ở

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐỨC PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định Quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 67/2014/QĐ-UBND ngày 31/12/2014 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ban hành Quy định về giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi áp dụng cho thời kỳ 05 năm (2015-2019);

Căn cứ Quyết định số 48/2017/QĐ-UBND ngày 18/8/2017 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 49/2017/QĐ-UBND ngày 18/8/2017 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ban hành Quy định mật độ và đơn giá cây trồng để thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 50a/2017/QĐ-UBND ngày 21/8/2017 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ban hành Quy định về đơn giá bồi thường nhà, vật kiến trúc khi Nhà nước thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh, phát triển Kinh tế - Xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 79/2017/QĐ-UBND ngày 12/12/2017 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ban hành Quy định trình tự, thủ tục khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 17/2018/QĐ-UBND ngày 17/7/2018 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc sửa đổi, bổ sung một số nội dung của Quy định về đơn giá bồi thường nhà, vật kiến trúc khi Nhà nước thu hồi đất vì mục đích quốc



phòng, an ninh, phát triển Kinh tế - Xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi theo Quyết định số 50a/2017/QĐ-UBND ngày 21/8/2017 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 1227/QĐ-UBND ngày 02/5/2018 của UBND huyện Đức Phổ về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Khu dân cư mới Lô Tượng thôn Tập An Bắc, xã Phổ Văn; Hạng mục: San nền, hệ thống thoát nước và thiết kế phân lô đất ở;

Căn cứ Thông báo số 382/TB-UBND ngày 21/11/2014 của UBND huyện Đức Phổ về việc thu hồi đất của tổ chức, hộ gia đình và cá nhân để thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng Khu dân cư mới Lô Tượng, thôn tập An Bắc, xã Phổ Văn;

Xét đề nghị của Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Đức Phổ tại Tờ trình số 31/TTr-BQL ngày 05/3/2019 về việc thẩm định, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và GPMB để thực hiện dự án: Khu dân cư mới Lô Tượng; Địa điểm: Xã Phổ Văn, huyện Đức Phổ;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Báo cáo thẩm định số: 33 /BC-TNMT ngày 25 tháng 3 năm 2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và giải phóng mặt bằng thực hiện dự án: Khu dân cư mới Lô Tượng thôn Tập An Bắc, xã Phổ Văn; Hạng mục: San nền, hệ thống thoát nước và thiết kế phân lô đất ở với các nội dung sau:

1. Tổng diện tích đất lập phương án	:	4.631m²
- Diện tích đất bồi thường, hỗ trợ	:	3.861m²
+ Đất trồng cây hàng năm khác (BHK)	:	883m ²
+ Đất chuyên trồng lúa nước (LUC)	:	2.978m ²
- Diện tích đất không bồi thường, hỗ trợ	:	770m²
+ Đất giao thông (DGT)	:	229m ²
+ Đất nghĩa địa (NTD)	:	541m ²
2. Tổng số hộ gia đình, cá nhân và tổ chức bị ảnh hưởng:		14
- Hộ gia đình, cá nhân	:	13
+ Tổ chức (UBND xã Phổ Văn)	:	01
3. Số nhân khẩu trong vùng thu hồi đất	:	42
4. Tái định cư	:	Không
5. Số lượng mồ mả phải di dời	:	09 cái

Địa điểm di dời: Nghĩa địa thôn Tập An Bắc.

6. Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ : **983.059.785 đồng**

(Bằng chữ: Chín trăm tám mươi ba triệu không trăm năm mươi chín ngàn bảy trăm tám mươi lăm đồng)

a. Chi phí bồi thường, hỗ trợ trực tiếp	:	916.178.736 đồng
+ Bồi thường, hỗ trợ về đất	:	840.769.616 đồng
+ Bồi thường, hỗ trợ về cây cối, hoa màu	:	13.688.200 đồng
+ Bồi thường, hỗ trợ về mồ mã	:	39.355.920 đồng
+ Các khoản hỗ trợ	:	22.365.000 đồng
b. Chi phí phục vụ bồi thường, hỗ trợ	:	18.323.575 đồng
Trong đó	:	
+ Chi cho Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường (80%):		14.658.859 đồng
+ Chi cho UBND huyện (2,5%)	:	458.089 đồng
+ Chi cho phòng TN&MT (1,5%)	:	274.854 đồng
+ Chi cho Chi nhánh VPĐKĐĐ (1%)	:	183.236 đồng
+ Chi cho UBND cấp xã (10%)	:	1.832.358 đồng
+ Chi phí thẩm định (5%)	:	916.179 đồng
c. Dự phòng chi ((a + b) x 5%)	:	46.725.116 đồng
d. Kinh phí cưỡng chế kiểm đếm và cưỡng chế thu hồi đất (bx10%)	:	1.832.358 đồng

7. Nguồn kinh phí thực hiện phương án: Vốn ngân sách huyện (vốn thu từ quỹ đất).

8. Tiến độ thực hiện phương án: Năm 2018 - 2019.

Điều 2. Quyết định này là căn cứ để Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Đức Phổ phối hợp với UBND xã Phổ Văn, Chủ đầu tư và các cơ quan liên quan tiến hành bồi thường, hỗ trợ theo quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Chánh Văn phòng huyện Đức Phổ; Trưởng các phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch; Giám đốc Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Đức Phổ; Chủ tịch UBND xã Phổ Văn và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký

Nơi nhận: 

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND huyện;
- Lưu: VP; (HS).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH




Nguyễn Thịnh

